



Ficha Técnica

Nombre del Taller **PROMOTORES ESPECIALIZADOS EN CRÉDITOS INFONAVIT (EC0903.01)**

Duración: 30 Horas

Dirigido a: Personal de nuevo ingreso o público en general que va iniciando en la actividad de la promoción de productos de crédito INFONAVIT.

Objetivo General: Al término del curso el candidato, podrá orientar sobre opciones de crédito, sobre la formalización para la obtención del mismo y acompañar en la entrega de la vivienda, al derechohabiente de INFONAVIT que pretenda ocupar su crédito hipotecario y una vez teniendo experiencia solicitar su certificación al estándar EC0903.01.

Temario: Elemento I: Orientar sobre las opciones de crédito.

Módulo 1: Perfilamiento.

Módulo 2: Unidad de medida y actualización.

Módulo 3: Precalificación.

- 3.1 Cómo se calcula puntuación de los trabajadores.
- 3.2 Consulta de información.**
- 3.3 Monto de crédito a otorgar.
- 3.4 Saldo de la subcuenta de vivienda.
- 3.5 Consulta a las sociedades de información crediticia.

Módulo 4: Generalidades de los productos de crédito.

- 4.1 Requisitos generales.
- 4.2 Condiciones generales.**
- 4.3 Beneficios
- 4.4 Gastos de titulación, financieros y de operación.
- 4.5 Descripción pago mensual.
 - 4.5.1 Comisión de administración.**
 - 4.5.2 Seguro de daños.
 - 4.5.3 Fondo de protección de pagos.
 - 4.5.4 Crédito adicional para la compra de ecotecnologías.
 - 4.5.5 Constancia de ecotecnologías.
 - 4.5.6 Proveedores de ecotecnologías.

Módulo 5: Productos y programas de crédito.

- 5.1 Crédito Infonavit.
 - 5.1.1 Destinos del crédito Infonavit.**
 - 5.1.2 Subsidio del gobierno federal. **
 - 5.1.3 Crédito seguro.
 - 5.1.4 Crédito Fovissste.
- 5.2 Crédito Infonavit total.

- 5.3 Cofinavit.
- 5.4 Cofinavit ingresos adicionales.
- 5.5 Tu 2do. Crédito Infonavit.
- 5.6 Apoyo Infonavit.
- 5.7 Hogar a tu medida.
- 5.8 Arrendavit.

Módulo 6: Inscripción de crédito.

- 6.1 Integración de expediente.
 - 6.1.1 Formato sic y cumplimiento a la Cuof.
- 6.2 Avalúo.
- 6.3 Constancia de crédito.
- 6.4 Documentación para el notario.

Elemento II: Formalizar la obtención del crédito.

Módulo 7: Titulación y formalización del crédito.

- 7.1 Firma de escrituras.
 - 7.1.1 Certificado de existencia de gravamen.
 - 7.1.2 Anexo B – carta de condiciones financieras definitivas.
 - 7.1.3 Pago de impuestos y derechos.
 - 7.1.4 Inscripción al registro público de la propiedad.
 - 7.1.5 Aviso de retención.

Módulo 8: Cancelación del crédito.

- 8.1 Causales para la cancelación de una solicitud de crédito.

Módulo 9: Contrato de compra-venta / contrato de obra a precio alzado.

- 9.1 Cobertura de calidad.

Elemento III: Acompañar al usuario en la entrega de vivienda.

Módulo 10: acta de entrega de vivienda.

- 10.1 Acta de entrega.
 - 10.1.1 Ventajas.
- 10.2 Pasos para realizar la entrega de la vivienda
 - 10.2.1 Vivienda nueva.
 - 10.2.2 Vivienda usada.

Módulo 11: Mi cuenta Infonavit.

- 11.1 ¿Qué es mi cuenta Infonavit?
- 11.2 Consulta de estado de cuenta.
- 11.3 Constancia de intereses para la declaración anual de impuestos.
- 11.4 Avisos de suspensión de descuentos / disminución del factor de pago.